

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами земельных участков:

**36:08:3200001:12**, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала **36:08:3200001**;

**36:08:3200001:13**, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала **36:08:3200001**;

**36:08:3200001:14**, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала **36:08:3200001**;

**36:08:3200002:24**, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала **36:08:3200002**;

**36:08:3200002:25**, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала **36:08:3200002**;

**36:08:3200003:9**, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала **36:08:3200003**.

Место проведения собрания: Воронежская область, Воробьевский район, с. Мужичье, пер. Школьный -2, д.4.

Дата проведения собрания: «23» мая 2024 года.

Время начала регистрации участников: 10 час. 40 мин.

Время открытия (начала работы) собрания: 10 час. 55 мин.

Время закрытия (окончания работы) собрания: 11 час. 20 мин.

Присутствовали всего – **3 (три)** человека,  
в том числе –

**Тронёв Сергей Павлович** – представитель **3 (трех)** собственников земельных долей, которым принадлежат на праве собственности **19/36 (девятнадцать тридцать шесть)** долей,

**Хлыстов Владимир Иванович** - собственник, которому принадлежит на праве собственности **1/36 (одна тридцать шестая)** земельная доля;

**Тельнов Юрий Васильевич** - представитель органа местного самоуправления – главный специалист Березовского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по инициативе Поротиковой М.А., собственника 15/36 (пятнадцати тридцати шести) земельных долей. Собрание проводится на основании объявления, опубликованного в газете «Воронежский курьер» № 14 (4137) от 10 апреля 2024 года.

На момент начала работы общего собрания участников общей долевой собственности присутствует и зарегистрирован **1 (один)** сособственник, которому

принадлежит на праве собственности **1/36 (одна тридцать шестая)** земельная доля и **1 (один)** представитель **3 (трех)** собственников земельных долей, которым принадлежат на праве собственности **19/36 (девятнадцать тридцать шестых)** земельных долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

36:08:3200001:12, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 36:08:3200001;

36:08:3200001:13, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 36:08:3200001;

36:08:3200001:14, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 36:08:3200001;

36:08:3200002:24, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 36:08:3200002;

36:08:3200002:25, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 36:08:3200002;

36:08:3200003:9, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 36:08:3200003.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданных филиалом Управлением Росреестра по Воронежской области в вышеперечисленных земельных участках указаны **20 (двадцать)** сособственников, которым принадлежат **36/36** долей. На собрании присутствует **2 (два)** сособственника и их законных представителей по доверенностям владеющих **20/36** долями, что соответствует требованиям п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. о соблюдении кворума участников общего собрания собственников (количество долей в собственности присутствующих составило более 50 % от общего числа долей в вышеперечисленных земельных участках).

Список присутствующих на собрании участников (их законных представителей) долевой собственности, реквизиты документов, удостоверяющих их личность, реквизиты документов, удостоверяющих их права на земельный участок, приведены в Приложении № 1 к данному протоколу, являющемся его неотъемлемой частью.

... Личности присутствующих участников долевой собственности, а также полномочия представителей участников долевой собственности проверены. В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным.

В 10 часов 55 минут представитель органа местного самоуправления главный специалист Березовского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области Тельнов Ю.В. предложил начать

работу собрания и перед обсуждением вопросов повестки дня определить и утвердить регламент (организационные вопросы) проведения настоящего собрания.

1. Определить порядок голосования: путем поднятия руки.
2. Избрать председателя собрания из числа присутствующих.
3. Избрать секретаря собрания из числа присутствующих.

**Голосование по вопросам регламента (организационным вопросам):**

**1. По первому вопросу проголосовали**

«ЗА» -

1 собственник и 1 представитель по доверенностям 3 собственников земельных долей, владеющих в совокупности 20/36 земельными долями

«ПРОТИВ» -

0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

0 человек

**Принято решение:** Определить порядок голосования: путем поднятия руки.

**2. По второму вопросу поступило предложение избрать председателем собрания Тельнова Ю.В..**

**Проголосовали:**

«ЗА» -

1 собственник и 1 представитель по доверенностям 3 собственников земельных долей, владеющих в совокупности 20/36 земельными долями

«ПРОТИВ» -

0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

0 человек

**Принято решение:** Избрать председателем собрания Тельнова Ю.В.

**3. По третьему вопросу поступило предложение избрать секретарем собрания Тронёва С.П.**

**Проголосовали:**

«ЗА» -

1 собственник и 1 представитель по доверенностям 3 собственников земельных долей, владеющих в совокупности 20/36 земельными долями

«ПРОТИВ» -

0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

0 человек

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания Тронёва С.П.

Других предложений по определению регламента (организационных вопросов) не поступало.

По результатам голосования сформированы органы общего собрания:  
**Председатель общего собрания: Тельнов Ю.В.**

**Секретарь собрания: Тронёв С.П.**

**Председатель общего собрания огласил повестку дня:**

1. Об изменении условий договора аренды земельного участка.
2. О лицах, уполномоченных действовать без доверенности, об объеме и сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня «Об изменении условий договора аренды земельного участка» предложения ИП главы КФХ Поротиковой М.А. озвучил секретарь собрания Тронёв С.П.:**

В соответствии с пунктом 3.1 и пунктом 6.1 «Договора аренды» б/н от 25.07.2016 г.:

**Пункт 2.1 Договора, а именно Срок договора аренды, изложить в следующей редакции:**

Срок аренды земельных участков по вышеуказанному Договору продлить до 27.07.2051 года.

**Пункт 3.1 Договора, а именно:**

размер арендной платы за единицу доли в праве общей долевой собственности, выплачиваемой за пользование вышеперечисленными земельными участками за каждый календарный год, начиная с 2024 года, изложить в следующей редакции:

2 тонны фуражного зерна;

100 кг сахара;

30 литров подсолнечного масла;

20 кг крупы;

компенсация за вспашку огорода 600 руб.;

возмещение расходов по оплате земельного налога;

оплата подоходного налога на выданную продукцию;

допускается по согласию сторон выдача арендной платы в денежном эквиваленте по ценам ее реализации или закупки хозяйством для данных целей, сложившимся в период выдачи арендной платы в натуральной форме за долю в праве указанных в Договоре аренды земельных участков.

**Дополнить раздел 4 следующим пунктом:**

4.3. При нежелании Арендодателя заключить Договор аренды на новый срок, Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора, не позднее 90 дней до окончания срока действия Договора.

**Дополнить раздел 5 следующим пунктом:**

5.6. В случае передачи земельных участков Арендатором в субаренду в пределах срока аренды по настоящему Договору, Договор имеет законную силу и оставляет неизменными все условия Договора.

Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателей о передаче арендованных земельных участков не позднее, чем за 30 дней до заключения Договора субаренды путем размещения публикации в СМИ, уполномоченных на размещение таких публикаций.

Для того, чтобы все вышеперечисленные изменения в Договор аренды вступили в силу, требуется заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка б/н от 25 июля 2016 года и направить его для регистрации в Воробьевский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

Председатель собрания предложил проголосовать за предложение Поротиковой М.А.

**Проголосовали:**

- «ЗА» - 1 собственник и 1 представитель по доверенностям 3 собственников земельных долей, владеющих в совокупности 20/36 земельными долями
- «ПРОТИВ» - 0 человек
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 человек

**Решили:** Внести следующие изменения в Договор аренды:

В соответствии с пунктом 3.1 и пунктом 6.1 «Договора аренды» б/н от 25.07.2016 г.:

**Пункт 2.1 Договора**, а именно Срок договора аренды, изложить в следующей редакции:

Срок аренды земельных участков по вышеуказанному Договору продлить до 27.07.2051 года.

**Пункт 3.1 Договора**, а именно:

размер арендной платы за единицу доли в праве общей долевой собственности, выплачиваемой за пользование вышеперечисленными земельными участками за каждый календарный год, начиная с 2024 года, изложить в следующей редакции:

- 2 тонны фуражного зерна;
- 100 кг сахара;
- 30 литров подсолнечного масла;
- 20 кг крупы;
- компенсация за вспашку огорода 600 руб.;
- возмещение расходов по оплате земельного налога;
- оплата подоходного налога на выданную продукцию;

допускается по согласию сторон выдача арендной платы в денежном эквиваленте по ценам ее реализации или закупки хозяйством для данных целей, сложившимся в период выдачи арендной платы в натуральной форме за долю в праве указанных в Договоре аренды земельных участков.

**Дополнить раздел 4 следующим пунктом:**

4.3. При нежелании Арендодателя заключить Договор аренды на новый срок, Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора, не позднее 90 дней до окончания срока действия Договора.

**Дополнить раздел 5 следующим пунктом:**

5.6. В случае передачи земельных участков Арендатором в субаренду в пределах срока аренды по настоящему Договору, Договор имеет законную силу и оставляет неизменными все условия Договора.

Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателей о передаче арендованных земельных участков не позднее, чем за 30 дней до заключения Договора субаренды путем размещения публикации в СМИ, уполномоченных на размещение таких публикаций.

Заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка б/н от 25 июля 2016 года и направить его для регистрации в Воробьевский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**2. По второму вопросу повестки дня «О лицах, уполномоченных действовать без доверенности, об объеме и сроках таких полномочий».**

Хлыстов В.И. собственник 1/36 (одной тридцать шестой) земельной доли предложил: назначить на срок до 23 мая 2027 года лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать, расторгать, прекращать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка следующих граждан, предоставив им право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, совершать иные юридические действия, связанные с выполнением данных поручений:

Тронёва Сергея Павловича, 25.08.1967 года рождения, уроженца с. Воробьевка Воробьевского р-на Воронежской обл., гражданина Российской Федерации, пол: мужской, российский паспорт 20 12 510634 выдан ТП УФМС России по Воронежской области в Воробьевском районе 30.08.2012 года, код подразделения 360-016, зарегистрированного по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. Московская, д. 2а.

Председатель собрания предложил проголосовать по данному вопросу:

**Проголосовали:**

«ЗА» -

1 собственник и 1 представитель по доверенностям 3 собственников земельных долей, владеющих в совокупности 20/36 земельными долями

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 человек

**Решили:** Назначить на срок до 23 мая 2027 года лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при

согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать, расторгать, прекращать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка следующих граждан, предоставив им право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, совершать иные юридические действия, связанные с выполнением данных поручений:

Тронёва Сергея Павловича, 25.08.1967 года рождения, уроженца с. Воробьевка Воробьевского р-на Воронежской обл., гражданина Российской Федерации, пол: мужской, российский паспорт 20 12 510634 выдан ТП УФМС России по Воронежской области в Воробьевском районе 30.08.2012 года, код подразделения 360-016, зарегистрированного по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. Московская, д. 2а.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: первый экземпляр хранится у Поротиковой М.А. - собственника 15/36 (пятнадцати тридцати шестых) земельных долей, второй в Администрации Березовского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Все участники собрания имеют право на получение копий настоящего протокола.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Список присутствующих на собрании сособственников земельных участков.

Председатель собрания:  /Тельнов Ю.В./

Секретарь собрания:  / Тронёв С.П./

Уполномоченное должностное лицо органа в местного самоуправления - главный специалист Березовского сельского поселения

Воробьевского муниципального района Воронежской области  /Тельнов Ю.В./



Список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами земельных участков:

Приложение № 1 к протоколу от 23.05.2024 г.

- 36:08:3200001:12, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 36:08:3200001;  
 36:08:3200001:13, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 36:08:3200001;  
 36:08:3200001:14, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 36:08:3200002:24, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 36:08:3200001;  
 36:08:3200002:25, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 36:08:3200002;  
 36:08:3200003:9, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 36:08:3200002;  
 36:08:3200003:9, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 36:08:3200003.

№ п/п	Ф. И. О. собственников земельной доли	Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельную долю	Представитель по доверенности	№ доверенности, дата выдачи	Количество долей
1.	Поротикова Марина Александровна	20 03 880776 выдан ОПВС Бутуриновского о РОВД Воронежской области 23.07.2003 года, код подразделения 362-012	Свидетельство о государственной регистрации права от 13.02.2024 г. запись в реестре № 36:08:3200001:12-36/178/2024-37 Свидетельство о государственной регистрации права от 13.02.2024 г. запись в реестре № 36:08:3200001:13-36/178/2024-37 Свидетельство о государственной регистрации права от 13.02.2024 г. запись в реестре № 36:08:3200001:14-36/178/2024-37 Свидетельство о государственной регистрации права от 13.02.2024 г. запись в реестре № 36:08:3200002:24-36/178/2024-37 Свидетельство о государственной регистрации права от 13.02.2024 г. запись в реестре № 36:08:3200002:25-36/178/2024-37 Свидетельство о государственной регистрации права от 13.02.2024 г. запись в реестре № 36:08:3200003:9-36/178/2024-37	Тронёв С.П.	Зарегистрировано в реестре за № 36/134-н/36-2024-1-439 от 17.05.2024 г.	1/36
2.	Поротикова Марина Александровна	20 03 880776 выдан ОПВС Бутуриновского о РОВД Воронежской области 23.07.2003 года, код подразделения 362-012	Свидетельство о государственной регистрации права от 16.09.2021 г. запись в реестре № 36:08:3200001:12-36/178/2021-27 Свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2021 г. запись в реестре № 36:08:3200001:13-36/178/2021-27 Свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2021 г. запись в реестре № 36:08:3200001:14-36/178/2021-27 Свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2021 г. запись в реестре № 36:08:3200002:24-36/178/2021-27 Свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2021 г. запись в реестре № 36:08:3200002:25-36/178/2021-27 Свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2021 г. запись в реестре № 36:08:3200003:9-36/178/2021-27	Тронёв С.П.	Зарегистрировано в реестре за № 36/134-н/36-2024-1-439 от 17.05.2024 г.	14/36
3.	Хлыстов Владимир Иванович	20 10 262814 выдан ТП УФМС России	Свидетельство о государственной регистрации права от 02.03.2016 г. запись в реестре № 36-36/011-36/011/029/2016-98/2 Свидетельство о государственной регистрации права от 02.03.2016 г. запись в реестре № 36-36/011-36/011/029/2016-98/2			1/36

5

	по Воронежской области в Воронежском районе 12.08.2010 года код подразделения 360-016	реестре № 36-36/011-36/011/029/2016-99/2 Свидетельство о государственной регистрации права от 02.03.2016 г. запись в реестре № 36-36/011-36/011/029/2016-100/2 Свидетельство о государственной регистрации права от 02.03.2016 г. запись в реестре № 36-36/011-36/011/029/2016-101/2 Свидетельство о государственной регистрации права от 02.03.2016 г. запись в реестре № 36-36/011-36/011/029/2016-102/2 Свидетельство о государственной регистрации права от 02.03.2016 г. запись в реестре № 36-36/011-36/011/029/2016-103/2			
4. Дуценко Сергей Иванович	20 03 938956 выдан ОВД Воробьевского района Воронежской области 19.09.2003 года код подразделения 362-015	Свидетельство о государственной регистрации права от 14.09.2010 г. запись в реестре № 36-36-09/014/2010-1 Свидетельство о государственной регистрации права от 14.09.2010 г. запись в реестре № 36-36-09/014/2010-2 Свидетельство о государственной регистрации права от 14.09.2010 г. запись в реестре № 36-36-09/014/2010-3 Свидетельство о государственной регистрации права от 14.09.2010 г. запись в реестре № 36-36-09/014/2010-4 Свидетельство о государственной регистрации права от 14.09.2010 г. запись в реестре № 36-36-09/014/2010-5 Свидетельство о государственной регистрации права от 14.09.2010 г. запись в реестре № 36-36-09/014/2010-6	Тронёв С.П.	Зарегистрировано в реестре за № 7 от 23.04.2024 г.	2/36
5. Немченко Анатолий Иванович	20 10 262932 выдан ТП УФМС России по Воронежской области в Воробьевском районе 07.10.2010 года код подразделения 360-016	Свидетельство о государственной регистрации права от 14.09.2010 г. запись в реестре № 36-36-09/014/2010-1 Свидетельство о государственной регистрации права от 14.09.2010 г. запись в реестре № 36-36-09/014/2010-2 Свидетельство о государственной регистрации права от 14.09.2010 г. запись в реестре № 36-36-09/014/2010-3 Свидетельство о государственной регистрации права от 14.09.2010 г. запись в реестре № 36-36-09/014/2010-4 Свидетельство о государственной регистрации права от 14.09.2010 г. запись в реестре № 36-36-09/014/2010-5 Свидетельство о государственной регистрации права от 14.09.2010 г. запись в реестре № 36-36-09/014/2010-6	Тронёв С.П.	Зарегистрировано в реестре за № 9 от 23.04.2024 г.	2/36

Председатель собрания:

 Тельнов Ю.В./

Секретарь собрания:

 Тронёв С.П./

Уполномоченное должностное лицо органа  
местного самоуправления - главный специалист  
Березовского сельского поселения Воронежской  
муниципальной района Воронежской области



 Тельнов Ю.В.

ДОВЕРЕННОСТЬ № 2

Село Берёзовка, Воробьёвский район, Воронежская область,  
Российская Федерация

Двадцать третье мая две тысячи двадцать четвёртого года

Я, гр. Российской Федерации Савченко Юрий Иванович 10.10.1962 года рождения, пол мужской, уроженец села Березовка Воробьевского района Воронежской области, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, село Березовка, улица Рябыкина, дом № 3, паспорт 20 06 № 873222 выдан ТП УФМС России по Воронежской области в Воробьевском районе 08.11.2007 года, код подразделения 360-016, глава Берёзовского сельского поселения Воробьёвского муниципального района Воронежской области

Настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Российской Федерации Тельнова Юрия Васильевича, 25.04.1962 года рождения, пол мужской, уроженца с. Новоселовка Бутурлиновского района Воронежской области, зарегистрированного по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, село Мужичье, улица Ленина, дом № 321, паспорт 20 06 № 817799 выдан ТП УФМС России по Воронежской области в Воробьевском районе 23.05.2007 года, код подразделения 360-016, главного специалиста Берёзовского сельского поселения Воробьёвского муниципального района Воронежской области

представлять Берёзовское сельское поселение Воробьёвского муниципального района Воронежской области на собрании участников общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами:

36:08:3200001:12, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 36:08:3200001;

36:08:3200001:13, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 36:08:3200001;

36:08:3200001:14, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 36:08:3200001;

36:08:3200002:24, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 36:08:3200002;

36:08:3200002:25, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 36:08:3200002;

36:08:3200003:9, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 36:08:3200003.

Доверенность выдана сроком на 1 (один) день 23 мая 2024 г.

Глава Берёзовского сельского поселения  
Воробьёвского муниципального района  
Воронежской области



Ю.И. Савченко

Пронумеровано и прошнуровано  
6) *шесть* листов

Секретарь собрания *Сып* (подпись) Тронёв С.П.

« 23 » *сентя* 20*19* год