

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОРОБЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.12.2024 г. № 79-р
с.Берёзовка

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Берёзовского сельского поселения на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Берёзовского сельского поселения на 2024 год согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Берёзовского
сельского поселения



Ю.И Савченко

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории Берёзовского сельского поселения на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Берёзовского сельского поселения на 2025 год (далее – программа профилактики), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем,
на решение которых направлена программа профилактики**

1. Муниципальный жилищный контроль на территории Берёзовского сельского поселения осуществляется Администрацией Берёзовского сельского поселения (далее по тексту – Администрация).

2. Объектами при осуществлении муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в ч.1,4 ст. 20 ЖК РФ;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в ч.1,4 ст. 20 ЖК РФ;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в ч.1,4 ст. 20 ЖК РФ.

3. Главной задачей Администрации при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

4. В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям,

Администрацией осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений обязательных требований, утвержденной в 2023 году.

В частности, в 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации муниципального района «Воробьевский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее-официальный сайт) было обеспечено размещение документов Берёзовского сельского поселения, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля, проводилась разъяснительная работа с руководителями управляющих компаний на территории Берёзовского сельского поселения, иными организациями, гражданами по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

При необходимости давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Проведённая Администрацией в 2024 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Так, в 2023 году было выявлено 0 нарушений, в 2024 - 0 нарушений.

5. Для устранения указанных рисков деятельность Администрации в 2025 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

а) снижения количества нарушений обязательных требований контролируруемыми лицами;

б) создание мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц по соблюдению обязательных требований.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Целями реализации программы профилактики являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда предусмотренным законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации программы профилактики являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) (каким ценностям), выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) объявление предостережения;
- в) консультирование;
- г) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование профилактического мероприятия	Периодичность проведения профилактических мероприятий	Должностные лица контрольного (надзорного) органа, ответственное за реализацию профилактических мероприятий
1	Информирование Размещение на официальном сайте администрации МР «Воробьевский муниципальный район» актуальных сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля, указанных в ч.3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	в течение года, по мере необходимости	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
2	Объявление предостережения о недопустимости нарушения	в течение года (при наличии)	Должностное лицо, уполномоченное

	обязательных требований	оснований)	ченное на осуществление муниципального жилищного контроля
3	<p>Консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля).</p> <p>Осуществляется в виде личного приема граждан, проводимого главой в устной или письменной форме;</p> <p>посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 5 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольно-надзорного органа.</p>	в течение года (при наличии оснований)	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
4	<p>Профилактический визит</p> <p>Осуществляется в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p>	<p>Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований).</p> <p>Обязательный профилактический визит осуществляется не реже чем 1 раз в год.</p>	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

1. Для оценки результативности и эффективности программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 0%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц) - 0%.