

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером земельного участка 36:08:0000000:430, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Воробьевский, в северо-восточной и восточной частях Воробьевского кадастрового района**

Место проведения собрания: Воронежская область, Воробьевский район, с. Нижний Бык, ул. Шапошникова, д.3.

Дата проведения собрания: «13» января 2025 года.

Время начала регистрации участников: 10 час. 00 мин.

Время открытия (начала работы) собрания: 10 час. 15 мин.

Время закрытия (окончания работы) собрания: 10 час. 40 мин.

Присутствовали всего – **10** (десять) человека,  
в том числе –

**Тронёв Сергей Павлович** – представитель **1** (одного) собственника земельных долей, которому принадлежит на праве собственности **1** (одна) доля, **7** (семь) сособственников, которым принадлежат на праве собственности **15** (пятнадцать) земельных долей;

**Мозговая Любовь Николаевна** - представитель органа местного самоуправления – старший инспектор Березовского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области;

**Чеботарев Владимир Владимирович** – индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства, сособственник **3** (трех) земельных долей.

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по инициативе Котляровой Н.А., собственника **2** (двух) земельных долей. Собрание проводится на основании объявления, опубликованного в газете «Воронежский курьер» № 46 (4169) от 20 ноября 2024 года.

На момент начала работы общего собрания участников общей долевой собственности присутствуют и зарегистрированы **8** (восемь) сособственников, которым принадлежат на праве собственности **18** (восемнадцать) земельных долей и **1** представитель **1** (одного) собственника земельных долей, которому принадлежит на праве собственности **1** (одна) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **36:08:0000000:430** из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Воробьевский, в северо-восточной и восточной частях Воробьевского кадастрового района.

Согласно Сведениям из Единого государственного реестра недвижимости от 07.11.2024 г., выданным филиалом АУ «МФЦ» с. Воробьевка Воронежской области № 4793845475 в земельном участке с кадастровым номером **36:08:0000000:430** указаны **9** (Девять) собственников. На собрании присутствует **9** (девять) сособственников и их законных представителей по доверенностям, что соответствует требованиям п. 5 ст. 14. 1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. о соблюдении



кворума участников общего собрания собственников (количество присутствующих составило 100 % от общего числа собственников).

Список присутствующих на собрании участников (их законных представителей) долевой собственности, реквизиты документов, удостоверяющих их личность, реквизиты документов, удостоверяющих их права на земельный участок, приведены в Приложении № 1 к данному протоколу, являющемуся неотъемлемой частью.

Личности присутствующих участников долевой собственности, а также полномочия представителей участников долевой собственности проверены. В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным.

В 10 часов 15 минут представитель органа местного самоуправления Мозговая Любовь Николаевна старший специалист Березовского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области предложила начать работу собрания и перед обсуждением вопросов повестки дня определить и утвердить регламент (организационные вопросы) проведения настоящего собрания.

1. Определить порядок голосования: путем поднятия руки.
2. Избрать председателя собрания из числа присутствующих.
3. Избрать секретаря собрания из числа присутствующих.

#### **Голосование по вопросам регламента (организационным вопросам):**

##### **1. По первому вопросу проголосовали**

«ЗА» -	8 собственников и 1 представитель по доверенности 1 собственника земельных долей, владеющих в совокупности 19 земельными долями
«ПРОТИВ» -	0 человек
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0 человек

**Принято решение:** Определить порядок голосования: путем поднятия руки.

##### **2. По второму вопросу поступило предложение избрать председателем собрания Котлярову Н.А..**

##### **Проголосовали:**

«ЗА» -	8 собственников и 1 представитель по доверенности 1 собственника земельных долей, владеющих в совокупности 19 земельными долями
«ПРОТИВ» -	0 человек
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0 человек

**Принято решение:** Избрать председателем собрания Котлярову Н.А.

3. По третьему вопросу поступило предложение избрать секретарем собрания Тронёва С.П.

**Проголосовали:**

«ЗА» -	8 собственников и 1 представитель по доверенности 1 собственника земельных долей, владеющих в совокупности 19 земельными долями
«ПРОТИВ» -	0 человек
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0 человек

**Принято решение: Избрать секретарем общего собрания Тронёва С.П.**

Других предложений по определению регламента (организационных вопросов) не поступало.

**По результатам голосования сформированы органы общего собрания:**

**Председатель общего собрания: Котлярова Н.А.**

**Секретарь собрания: Тронёв С.П.**

**Председатель общего собрания огласил повестку дня:**

1. Об изменении условий договора аренды земельного участка.
2. О лицах, уполномоченных действовать без доверенности, об объеме и сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня «Об изменении условий договора аренды земельного участка»** слово предоставлено Чеботареву В.В. – собственнику 3 (трех) земельных долей главе крестьянского (фермерского) хозяйства арендатору земельного участка с кадастровым номером 36:08:0000000:430, который предложил внести следующие изменения в Договор аренды:

В соответствии с пунктом 6.1 вышеуказанного Договора аренды:

Пункт 3.1 Договора, а именно:

размер арендной платы за единицу доли в праве общей долевой собственности, выплачиваемой в натуральной форме сельскохозяйственной продукцией за каждый календарный год, начиная с 2025 года, изложить в следующей редакции:

2 тонны фуражного зерна;

100 кг сахара;

30 литров подсолнечного масла;

10 кг крупы гречневой;

10 кг пшена;

вспашка огорода, или компенсация за вспашку 600 руб.;

возмещение расходов по оплате земельного налога;

оплата подоходного налога на выданную продукцию;

допускается по согласию сторон выдача арендной платы в денежном эквиваленте по ценам ее реализации или закупки хозяйством для данных целей, сложившимся в период выдачи арендной платы в натуральной форме за долю в праве указанного в Договоре аренды земельного участка.



Пункт 2.1 Договора, а именно Срок аренды земельного участка, изложить в следующей редакции:

Срок аренды земельного участка по вышеуказанному Договору продлить до 30.11.2040 года.

Для того, чтобы эти изменения в Договор аренды вступили в силу, требуется заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка б/н от 25 ноября 2015 года и направить его для регистрации в Воробьевский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

Председатель собрания предложил проголосовать за предложение Чеботарева В.В.

**Проголосовали:**

«ЗА» -

8 собственников и 1 представитель по доверенности 1 собственника земельных долей, владеющих в совокупности 19 земельными долями

«ПРОТИВ» -

0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

0 человек

**Решили:** Внести следующие изменения в Договор аренды:

В соответствии с пунктом 6.1 вышеуказанного Договора аренды:

Пункт 3.1 Договора, а именно:

размер арендной платы за единицу доли в праве общей долевой собственности, выплачиваемой в натуральной форме сельскохозяйственной продукцией за каждый календарный год, начиная с 2025 года, изложить в следующей редакции:

2 тонны фуражного зерна;

100 кг сахара;

30 литров подсолнечного масла;

10 кг крупы гречневой;

10 кг пшена;

вспашка огорода, или компенсация за вспашку 600 руб.;

возмещение расходов по оплате земельного налога;

оплата подоходного налога на выданную продукцию;

допускается по согласию сторон выдача арендной платы в денежном эквиваленте по ценам ее реализации или закупки хозяйством для данных целей, сложившимся в период выдачи арендной платы в натуральной форме за долю в праве указанного в Договоре аренды земельного участка.

Пункт 2.1 Договора, а именно Срок аренды земельного участка, изложить в следующей редакции:

Срок аренды земельного участка по вышеуказанному Договору продлить до 30.11.2040 года.

Заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка б/н от 25 ноября 2015 года и направить его для регистрации в



Воробьевский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**2. По второму вопросу повестки дня «О лицах, уполномоченных действовать без доверенности, об объеме и сроках таких полномочий».**

Собственник 3 (трех) земельных долей Чеботарев В.В. предложил: назначить на срок до 13 января 2028 года лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать, расторгать, прекращать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка следующих граждан, предоставив им право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, совершать иные юридические действия, связанные с выполнением данных поручений:

Тронёва Сергея Павловича, 12.08.1967 года рождения, уроженца с. Воробьевка Воробьевского р-на Воронежской обл., гражданина Российской Федерации, пол: мужской, российский паспорт 20 12 510634 выдан ТП УФМС России по Воронежской области в Воробьевском районе 30.08.2012 года, код подразделения 360-016, зарегистрированного по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. Московская, д. 2а

и/или Котлярову Нину Алексеевну, 12.11.1967 года рождения, уроженку с. Нижний Бык Воробьевского р-на Воронежской обл., гражданку Российской Федерации, пол: женский, паспорт 20 12 510825 выдан ТП УФМС России по Воронежской области в Воробьевском районе 14.11.2012 года, код подразделения 360-016, зарегистрированную по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Верхний Бык, ул. Молодежная, д. 7.

Председатель собрания предложил проголосовать по данному вопросу:

**Проголосовали:**

- «ЗА» - 8 собственников и 1 представитель по доверенностям 1 собственника земельных долей, владеющих в совокупности 19 земельными долями
- «ПРОТИВ» - 0 человек
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 человек

**Решили:** Назначить на срок до 13 января 2028 года лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое



имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать, расторгать, прекращать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка следующих граждан, предоставив им право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, совершать иные юридические действия, связанные с выполнением данных поручений:

Тронёва Сергея Павловича, 25.08.1967 года рождения, уроженца с. Воробьевка Воробьевского р-на Воронежской обл., гражданина Российской Федерации, пол: мужской, российский паспорт 20 12 510634 выдан ТП УФМС России по Воронежской области в Воробьевском районе 30.08.2012 года, код подразделения 360-016, зарегистрированного по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. Московская, д. 2а

и/или Котлярову Нину Алексеевну, 12.11.1967 года рождения, уроженку с. Нижний Бык Воробьевского р-на Воронежской обл., гражданку Российской Федерации, пол: женский, паспорт 20 12 510825 выдан ТП УФМС России по Воронежской области в Воробьевском районе 14.11.2012 года, код подразделения 360-016, зарегистрированную по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Верхний Бык, ул. Молодежная, д. 7.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: первый экземпляр хранится у Чеботарева В.В. - собственника 3 (трех) земельных долей, второй в Администрации Березовского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Все участники собрания имеют право на получение копий настоящего протокола.

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение № 1. Список присутствующих на собрании собственников земельного участка.

Председатель собрания:  /Котлярова Н.А./

Секретарь собрания:  /Тронёв С.П./

Уполномоченное должностное лицо органа  
местного самоуправления - старший инспектор  
Березовского сельского поселения  
Воробьевского муниципального района Воронежской области  /Мозговая Л.Н./



Список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером земельного участка 36:08:000000:430, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Воронежский, в северо-восточной и восточной частях  
Воробьевского кадастрового района

№ п/п	Ф. И. О. собственников земельной доли	Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)	Реквизиты регистрации права на земельные доли	Предст авитель по доверенности	№ доверенности, дата выдачи	Количество долей
1.	Осьмачкин Михаил Алексеевич	20 05 715901 выдан Елань-Коленовским ОМ ОВД Новохоперского района Воронежской области 08.11.2006 г. код подразделения 363-002	Свидетельство о государственной регистрации права записи в реестре 36:08:000000:430-36/011/2017-1 от 13.01.2017	Тронёв С.П.	Зарегистрировано в реестре за 36/27-н/36-2024-2-819 от 19.12.2024 г.	1/19
2.	Котляров Николай Викторович	20 12 510613 выдан ТП УФМС России по Воронежской области в Воронежском р-не 23.08.2012 г. код подразделения 360-016	Свидетельство о государственной регистрации права записи в реестре 36-09/009/2014-255 от 23.06.2014			3/19
3.	Бугакова Зинаида Сергеевна	20 01 842304 выдан Воронежским РОВД Воронежской области 16.04.2002 года код подразделения 362-015	Свидетельство о государственной регистрации права записи в реестре 36-09/009/2014-255 от 23.06.2014			3/19
4.	Голубева Валентина Николаевна	20 04 470438 выдан Воронежским РОВД Воронежской области 11.07.2005 года код подразделения 362-015	Свидетельство о государственной регистрации права записи в реестре 36-09/009/2014-255 от 23.06.2014			2/19
5.	Котлярова Анна Ивановна	20 14 752638 выдан ТП УФМС России по Воронежской области в Воронежском р-не 19.06.2014 г. код	Свидетельство о государственной регистрации права записи в реестре 36-09/009/2014-255 от 23.06.2014			1/19



		подразделения 360-016				
6.	Чоботарев Владимир Владимирович	20 12 540282 выдан ТП УФМС России по Воронежской области в Воронежском р-не 05.02.2013 г. код подразделения 360-016	Свидетельство о государственной регистрации права запись в реестре 36:08:0000000:430-36/178/2019-4 от 16.07.2019			3/19
7.	Котлярова Нина Алексеевна	20 12 510825 выдан ТП УФМС России по Воронежской области в Воронежском р-не 14.11.2012 г. код подразделения 360-016	Свидетельство о государственной регистрации права запись в реестре 36:08:0000000:430-36/178/2023-10 от 07.06.2023			2/19
8.	Горлова Светлана Ивановна	20 17 112130 выдан МП УФМС России по Воронежской области в Воронежском р-не 02.12.2017 г. код подразделения 360-016	Свидетельство о государственной регистрации права запись в реестре 36:08:0000000:430-36/178/2023-16 от 02.11.2023			2/19
9.	Перегулов Александр Васильевич	20 13 660870 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в г.Бутурлиновка 15.01.2014 года код подразделения 360-013	Свидетельство о государственной регистрации права запись в реестре 36:08:0000000:430-36/178/2024-18 от 21.06.2024			2/19

Председатель собрания:

 /Котлярова Н.А./

Секретарь собрания:

 /Тронёв С.П./

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - старший инспектор  
Березовского сельского поселения  
Воробьевского муниципального района Воронежской области



 /Мозговая Л.Н./



## ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Берёзовка, Воробьёвский район, Воронежская область,  
Российская Федерация.

Тринадцатое января две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. Российской Федерации Савченко Юрий Иванович 10.10.1962 года рождения, пол мужской, уроженец села Березовка Воробьёвского района Воронежской области, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, Воробьёвский район, село Березовка, улица Рябыкина, дом № 3, паспорт 20 06 № 873222 выдан ТП УФМС России по Воронежской области в Воробьёвском районе 08.11.2007 года, код подразделения 360-016, глава Берёзовского сельского поселения Воробьёвского муниципального района Воронежской области

Настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Российской Федерации Мозговую Любовь Николаевну, 17.10.1964 года рождения, пол женский, уроженку села Верхний Бык Воробьёвского района Воронежской области, зарегистрированную по адресу: Воронежская область, Воробьёвский район, с. Верхний Бык, паспорт 20 09 165926 выдан ТП УФМС России по Воронежской области в Воробьёвском районе 12.11.2009 года, код подразделения 360-016, старшего инспектора Берёзовского сельского поселения Воробьёвского муниципального района Воронежской области

представлять Берёзовское сельское поселение Воробьёвского муниципального района Воронежской области на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером земельного участка 36:08:0000000:430, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Воробьёвский, в северо-восточной и восточной частях Воробьёвского кадастрового района.

Доверенность выдана сроком на 1 (один) день 13 января 2025 г.

Глава Берёзовского сельского поселения  
Воробьёвского муниципального района  
Воронежской области



Ю.И. Савченко